



kantoor Huurdersbond Ede e.o.

Nieuwe Maanderbuurtweg 160

huurdersbondede@planet.nl (voorkeur)

Tel. 0318 690388 (u wordt teruggebeld)

Nieuwsbrief april 2020

Algemene Ledenvergadering op 7 mei is vervallen

Inhoud

Komt u in aanmerking voor huurbevrozing?	2
Terug geven Verhuurdersheffing?	2
Voortgang Seniorenbeleid	3
Het is weer tijd om de contributie te betalen	4

Komt u in aanmerking voor huurbevrozing?

We hebben met Woonstede afgesproken dat bij de huurverhoging van 1 juli 2020 het landelijk Huurakkoord tussen Woonbond en Aedes wordt gevolgd. Samengevat komt het er op neer dat huurders met een laag inkomen en een hoge huur in aanmerking komen voor huurbevrozing in plaats van de standaardverhoging van 2,6%. Voor meer informatie zie:

<https://www.woonbond.nl/huurbevrozing-en-huurverlaging-2020>



We hebben met Woonstede afgesproken dat zij huurders in de huurverhogingsbrief die in april 2020 uitkomt hier nadrukkelijk op wijst. De tekst van de brief wordt afgestemd met de Huurdersbond en leden van het bestuur zijn bereid om huurders voor wie het te ingewikkeld is, te ondersteunen bij hun aanvraag voor huurbevrozing.

Lees de brief over de komende huurverhoging dus zorgvuldig

Terug geven Verhuurdersheffing?

door Wim Kok

De meesten van onze lezers hebben meegedaan aan de enquête over het teruggeven van de Verhuurdersheffing aan de huurders. De respons was fantastisch: 91% . En de reactie zeer overtuigend in lijn met de koers van ons bestuur: zo snel en zo volledig mogelijk teruggeven aan de huurders. Daar was 95% het mee eens!

Uiteraard hebben de uitslag voorgelegd aan Woonstede. De directie snapt ons standpunt maar was toch zeer terughoudend met instemming. Te verwachten is dat het Rijk daar voorwaarden aan gaat verbinden, bijvoorbeeld op het gebied van extra inspanningen om het aantal huurhuizen op te krikken of de verduurzaming uit te breiden. In de vorige Nieuwsbrief konden we vermelden dat er nu Prestatieafspraken liggen waarin de komende vijf jaar ruim 600 huurhuizen bij komen. Dat is globaal in lijn met onze norm, te weten meegroeien met Ede. Qua duurzaamheid staat Woonstede landelijk op de 14^e plaats. Dus ook daar is een extra inspanning niet goed uit te leggen.



In ons advies over de huurverhoging 2020-2021 hebben we aangegeven dat Woonstede iets uit te leggen heeft als de Verhuurdersheffing niet teruggegeven wordt. Helaas zal dat verre van automatisch gaan. Dus we blijven roepen: onterecht gevorderd geld van huurders terug naar de huurders. Laten politici en corporaties daar nu eens met hun vingers van af blijven!

Voortgang Seniorenbeleid

door Bea Onderstal

De Huurdersbond zit samen met Woonstede, Malkander, Gemeente Cosbo en andere personen in een "Projectgroep Seniorenbeleid" om een zo goed mogelijk seniorenbeleid voor onze huurders tot stand te brengen.

Senioren die zich niet meer zelfstandig kunnen redden, verwelken snel in eenzaamheid en daar willen we wat aan doen. Daar er steeds meer senioren komen willen wij als projectgroep proberen voor deze groep een passende woonruimte te vinden mede ook omdat er dan meer doorstroming kan plaats vinden voor grotere gezinnen.



Bijna een kwart van de senioren maakt zich zorgen om langer thuis te blijven wonen omdat het een zware druk legt op de mantelzorgers die moeten bijspringen. Ouderen moeten veel langer thuis blijven wonen daar de verzorgingstehuizen zijn gesloten met alle problemen van dien.

Er wordt er gedacht aan vernieuwde woonvormen en er wordt bekeken wat de behoefte is in de Gemeente Ede. Een nieuwe vorm is bij voorbeeld een kleinschalig project waar men zelfstandig kan wonen maar wel begeleiding krijgt. Indien men dit wenst kan ook gedacht worden om hun huidige woning aan te passen om langer zelfstandig kunnen blijven wonen.

Verder zijn er ook zaken waar de senioren aan moeten denken is om indien zij een andere/kleinere woning of appartement willen zoals ingeschreven staan bij Huiswaarts.

Bij urgente gevallen kan men ook eventueel aankloppen bij de WMO, Woonstede kan hierbij een helpende hand bieden.

Veel ouderen klagen ook als zij al vele jaren in een huurwoning wonen zij zich alsnog moeten laten inschrijven. Een voorstel van de Projectgroep is om mensen die al vele jaren huren van Woonstede een passende woning aan te bieden. Dit geldt uiteraard alleen voor urgente gevallen.

U leest het al, de Projectgroep heeft nog veel werk te verzetten om het seniorenbeleid in de Gemeente Ede in goede banen te leiden.

Onze grootste zorg is dat de ouderen niet gaan vereenzamen en in de problemen komen met zorg en andere dagelijkse problemen. Daarvoor werken we samen met alle betrokken partijen om het optimale resultaat te boeken.

Meedenken en -praten kan natuurlijk ook. Neem daarvoor contact op met Bea Onderstal via h.onderstal@live.nl of telefoon 0610535236.

De Huurdersbond Ede e.o. zoekt

huurdersondersteuners op projectbasis (m/v)

die bewonerscommissies ondersteunen bij groot onderhoud, renovatie en grootschalige duurzaamheidsprojecten door o.a:

- het in overleg met Woonstede tot stand brengen van een sociaal plan
- mede zorg dragen dat klachten over het onderhoud op een goede wijze worden afgehandeld
- er op toe te zien dat toezeggingen aan de bewoners worden nageleefd
- goed te letten op kosten en baten van het project

Gevraagde kwaliteiten

- betrokkenheid bij huurdersbelangen
- sociale vaardigheden
- gevoel voor bouwprocessen

Ervaring met eerdere projecten is een aanbeveling

De Huurdersbond ondersteunt je met opleidingsfaciliteiten en eventuele externe kosten.

Inlichtingen te verkrijgen bij Marcel Boertien, mail marcel.boertien@upcmail.nl, tel. 0318-645194

Het is weer tijd om de contributie te betalen

Een aantal leden hebben de contributie al voldaan. Waarvoor hartelijk dank. Voor de overige leden geldt dat de contributie (€ 5,00) moet vóór 1 mei van het lopende contributie(=kalender)jaar voldaan moet zijn.

De leden die een incassomachtiging hebben afgegeven hoeven geen actie te ondernemen. Begin mei zullen wij de bank vragen de contributie van jullie rekening af te schrijven.

→ wanneer u het afgelopen jaar een ander bankrekeningnummer heeft gekregen, geef dit dan aan ons (e-mail naar admhuurdersbondede@gmail.com) voor 30 april 2020 door.

→ zorg a.u.b. voor voldoende saldo op uw rekening.

De leden die liever zelf in de hand houden wanneer de contributie betaald wordt kunnen de contributie overschrijven naar IBAN NL88 INGB 0001 7504 50 ten name van Huurdersbond Ede e.o..

Wanneer leden, vanwege het niet tijdig betalen aangeschreven moeten worden, wordt daarvoor € 2,50 in rekening gebracht.

Om betalingsachterstand in het vervolg te voorkomen willen wij u vragen een incassomachtiging af te geven. Vul daarvoor het contactformulier op onze website in en wij sturen/mailen u een incassomachtigingsformulier toe.

Nieuwe of veranderde e-mail adressen graag met naam en adres doorgeven aan:

huurdersbondede@planet.nl

Gezocht:

Bestuurslid

In het kader van de spreiding van taken zijn we steeds op zoek naar nieuwe bestuursleden. We passen de taken zo veel mogelijk aan de talenten die je inbrengt.

Inlichtingen: Wim Kok
tel. 0640381737