



Huurdersbond Ede e.o.

Nieuwsbrief november 2021

kantoor Huurdersbond Ede e.o.  
Nieuwe Maanderbuurtweg 160  
[huurdersbondede@planet.nl](mailto:huurdersbondede@planet.nl) (voorkeur)  
Tel. 0318 690388 (u wordt teruggebeld)

## Inhoudsopgave

Onzichtbaar en toch druk.....	2
Nieuw bestuurslid Petra Ligtenberg.....	2
Fusie met Plicht Getrouw onnodig moeizaam.....	3
Bewonerscommissies zijn zo belangrijk.....	5
Bewonerscommissie Kolkakker bokst het voor elkaar.....	6

## **Onzichtbaar en toch druk**

door Wim Kok.

Vrijwel onzichtbaar voor onze leden hebben we als bestuur een bijzonder druk jaar gehad. De voornaamste reden was de voorgenomen fusie met de Bennekomse corporatie Plicht Getrouw. Maar ook de personele wisselingen (een nieuwe huurderscommissaris en een nieuwe directeur) en adviezen over diverse onderwerpen vroegen de nodige energie. Deze Nieuwsbrief geeft een mooi overzicht daarvan.

Natuurlijk is het jammer dat we de persoonlijke contacten met onze leden tot een minimum moesten beperken. Die gaan we zo snel mogelijk weer oppakken!

## **Nieuw bestuurslid Petra Ligtenberg**



### **Even voorstellen:**

Petra Ligtenberg (52 jr)

Ruim 19 jaar ben ik als zelfstandig ondernemer aan het werk. Ik ben gespecialiseerd in besluitvormingsprocessen op basis van gelijkwaardigheid. Opdrachtgevers zijn diverse Hogescholen, gemeenten en sociaal maatschappelijke organisaties.

Vanaf september 2020 ben ik bij de Huurdersbond actief geworden. Een bijzondere periode, die vrijwel meteen met digitale vergaderingen begon. Ik heb mede het fusietraject begeleid en ben best trots dat we als Huurdersbond hier uiteindelijk ja tegen hebben kunnen zeggen.

Het motto in m'n werk: 'Ik creëer de ruimte zodat anderen kunnen excelleren', en 'altijd kijken wat er wel mogelijk is' hoop ik de komende tijd in te zetten voor de Huurdersbond.

Wellicht ontmoeten we elkaar - in de toekomst - een keer live.

### **Gezocht:**

#### **Bestuurslid met gevoel voor financiën**

In het kader van de spreiding van taken zijn we op zoek naar nieuwe bestuursleden. We passen de taken zo veel mogelijk aan de talenten die je inbrengt.

Inlichtingen: Wim Kok  
wimckok@hotmail.com

## **Instemming fusie tussen Woonstede en Plichtgetrouw** door Petra Ligtenberg



### **JA voor de fusie tussen Woonstede en Plicht Getrouw.**

Eind september 2021 hebben we als Huurdersbond Ede e.o. een positieve zienswijze naar de directies van Woonstede en Plicht Getrouw kunnen sturen. Als Huurdersbond Ede zijn we blij dat we dit proces tot een positief eind hebben weten te brengen.

Tien maanden zijn bestuursleden van de Huurdersbond samen met een externe adviseur in overleg geweest met Woonstede en Plicht Getrouw. Ons doel: De punten beschikbaarheid en betaalbaarheid goed te waarborgen in de fusieplannen. En de huurder van Woonstede mag geen nadeel ondervinden van deze fusie.

### **In mei stond het er nog niet zo goed voor.**

We vonden dat de belangen van de huurders van Woonstede en de plannen voor beschikbaarheid en betaalbaarheid nog niet goed in de fusieplannen verwoord stonden. We hebben toen een negatieve zienswijze ingediend.

Dit voelde voor ons niet prettig. Al die tijd, vele vergaderingen, overleggen en voorstellen van onze kant hadden niet tot een acceptabel voorstel geleid. Onze intentie was immers dat we niet tegen de fusie waren.

### **Soms zit het mee**

En in dit geval was er een wissel van de directeur die het grote verschil maakte. Bij Marco de Wilde kregen we het gevoel dat onze voorstellen serieus gehoord werden.

Toen kwamen we redelijk snel op een lijn uit. En konden we toch een positieve zienswijze op de fusie geven.

**Wat hebben we bereikt?**

Met betrekking tot de betaalbaarheid start Woonstede zodra het gehele fusietraject is afgerond, met een pilot 'De voorzieningenwijzer'. Voor een periode van 5 jaar kunnen de huurders in gesprek met een adviseur bekijken of er een daling van de maandelijkse kosten gerealiseerd kan worden. De VoorzieningenWijzer zorgt ervoor dat de huurders optimaal gebruik kunnen maken van het financiële vangnet dat er is. Hierover volgt in een volgende nieuwsbrief meer uitleg.

Alle huurders van Woonstede ontvangen verder een tegoedbon van € 50,- te besteden aan middelen die de energiekosten verlagen.

Inmiddels is er ook een projectgroep gestart om het onderhoud van Woonstede op een praktische manier verder te verbeteren, zowel in de organisatie als de uitvoering. Leden van de Huurdersbond Ede hebben zitting in deze projectgroep.

**Huurders Vereniging Plicht Getrouw**

Het mooie van dit lange fusietraject is dat we zijn opgetrokken met de Huurders Vereniging van Plicht Getrouw. We hadden veel dezelfde belangen en ook vaak dezelfde vragen. Ook Huurders Vereniging Plicht Getrouw heeft een positieve zienswijze ingediend. We kijken uit naar een verregaande samenwerking met hun.

**Hoe nu verder?**

Op dit moment wordt fusiedocument nog beoordeeld door de AW ( Autoriteit Wonen) En als daar akkoord op is kan de fusie uitgevoerd gaan worden.  
Wordt vervolgd.



## Bewonerscommissies zijn zo belangrijk.....

door Ruurd Kamphuis

In de Wet op het overleg huurders verhuurders is het bestaan van huurdersorganisaties (zoals de Huurdersbond Ede e.o.) en bewonerscommissies geregeld.

Binnen Woonstede zijn 22 bewonerscommissies en 4 activiteitencommissies actief. Bewonerscommissies hebben, net als de Huurdersbond Ede e.o. op grond van de Wet op het overleg huurders verhuurders een officiële status. Dat betekent dat ze recht hebben op informatie over het beleid en beheer van de woningen, de huurprijzen etc. Wanneer Woonstede haar beleid wil wijzigen dan moet zij de Huurdersbond en de bewonerscommissies uit eigen beweging informeren. Daarna kan overleg over de wijziging gevoerd worden en indien gewenst een schriftelijk advies worden uitgebracht. Pas daarna mag de beleidswijziging worden doorgevoerd.

Vertegenwoordigen van de huurders en opkomen voor hun belangen is volgens de wet de belangrijkste taak van zowel de Huurdersbond als de bewonerscommissies. In die vertegenwoordiging kunnen we niet zonder elkaar. Een bewonerscommissie weet als het goed is wat zich in hun buurt of complex afspeelt en kan dit bespreken met de woonconsulent die aan hun gekoppeld is. Het is prettig wanneer de Huurdersbond op de hoogte gehouden wordt van hetgeen zich afspeelt. Dan kunnen wij het zo nodig breder trekken en in ons overleg met de Directie van Woonstede ook aan de orde stellen.



Het belang van een goed functionerende bewonerscommissie komt heel duidelijk naar voren wanneer Woonstede plannen heeft tot renovatie of sloop van een complex of een buurt. De bewonerscommissies in zowel de Wethouders-buurt als de Kolkakkerbuurt hebben lange tijd gestreden voor een prima sociaal plan dat met de sloop/renovatie te maken heeft. Daarin zijn de rechten (en plichten) van de zittende huurders heel goed opgenomen en werden redelijke afspraken gemaakt over de vergoedingen die zij kregen.

Naast het opkomen voor de belangen kunnen de commissies ook leuke dingen doen voor hun bewoners. Met een mooi woord is dat de leefbaarheid in het complex/buurt bevorderen, Dat doen bewonerscommissies en activiteitencommissies vooral in complexen waar (veel) senioren wonen. Denk daarbij activiteiten als gezamenlijk koffie/thee drinken in hun ontmoetingsruimte, maar ook kaartavonden; creatieve avonden; sport- en spel middagen/avonden en soms uitjes. De kosten van die activiteiten worden veelal opgebracht door een bescheiden bijdrage van de bewoners, maar vaak ook dankzij de ingezamelde Ede-doet cheques. Soms kan Woonstede vanuit hun leefbaarheidsfonds een bijdrage geven. (Over de voorwaarden en de mogelijkheden daarvan is de Huurdersbond nog in gesprek met Woonstede. Ook bespreken we nog wanneer en hoe de bewoners(commissies) door Woonstede geïnformeerd worden.)

## **Bewonerscommissie Kolkakker bokst het voor elkaar**

door Marcel Boertien

In het kort wil ik u vertellen hoe wij in contact kwamen met de Huurdersbond Ede. Voor ongeveer 5 jaar geleden werd er door de corporatie Woonstede een bericht in de lokale media geplaatst: Woonstede gaat 163 woningen in Kolkakkerbuurt slopen. Als bewoners kwamen we gelijk in actie en zochten naar de mogelijkheden om de sloop tegen te houden.

Het oprichten van een bewonerscommissie bleek voor ons de beste oplossing. Door de bewoners van de buurt is toen de BC Kolkakker opgericht met als doel de bewoners te vertegenwoordigen richting Woonstede.



Wij waren totaal niet bekend met de materie en kwamen in contact met de Huurdersbond doordat één van de bestuursleden lid was van Huurdersbond. In het begin van de contacten met Woonstede was de voorzitter van de Huurdersbond aanwezig voor ondersteuning en werden een aantal dingen geregeld om tot overleg te komen met Woonstede. Binnen een paar maanden vormden we met Woonstede een projectgroep, waarin wij opkwamen voor de belangen van de bewoners.

Via de Huurdersbond zijn wij daarna in contact gekomen met Woonbond, de landelijke koepel van huurdersverenigingen van corporaties.

Terugkijkend op het hele project, renovatie, sloop en nieuwbouw kunnen we zeggen dat wij zonder de hulp van de Huurdersbond Ede nooit zouden hebben bereikt wat er nu is en wordt gedaan in de ons tuindorp. Het is echt knokken geweest, stenen/geld (verhuurder) versus emoties (bewoners) .

De toegestoken hand pakken én vasthouden (niet loslaten) heeft zijn vruchten afgeworpen. Wij waren geen gemakkelijke partij voor Woonstede. Uiteindelijk kunnen we zeggen dat wij, de bewoners, ervoor gezorgd hebben dat het onze buurt is waar we met zijn allen aan hebben meegedacht en getekend.